

## Données clés (source : Amundi)

Valeur Liquidative (VL) : **293,24 ( EUR )**  
 Date de VL et d'actif géré : **31/12/2017**  
 Devise de référence de la classe : **EUR**  
 Périodicité de calcul de la VL : **Bimensuelle**  
 Actif géré : **6 464 ( millions EUR )**  
 Code ISIN : **FR0011066778**  
 Date de création de la classe : **11/07/2011**  
 Indice de référence : **Aucun**  
 Derniers Coupons : **29/09/2017: 0,50 €/action**  
                           **31/07/2017: 0,50 €/action**  
                           **31/03/2017: 1,38 €/action**  
                           **31/12/2016: 1,26 €/action**

## Objectif d'investissement

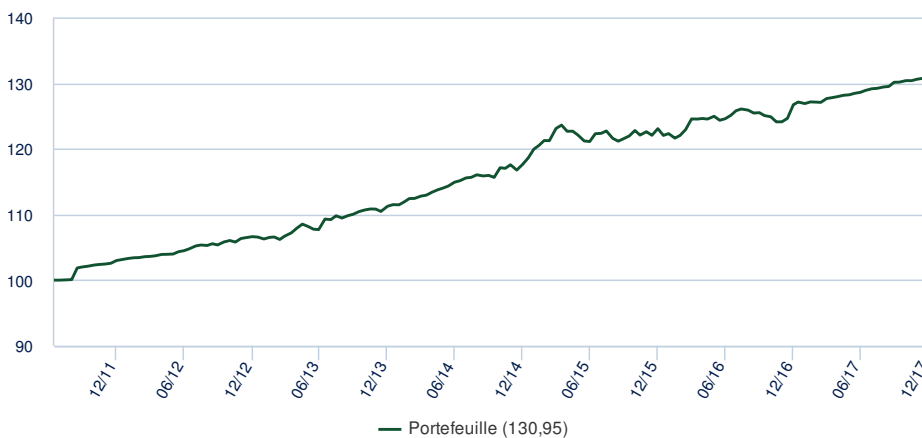
L'OPCI (Organisme de Placement Collectif en Immobilier) a pour objectif de gestion une distribution régulière de dividendes se basant sur une sélection d'actifs majoritairement investis en immobilier selon des critères de rendement et des perspectives de valorisation. L'OPCI est investi principalement en immobilier d'entreprise. Le reste des investissements se compose de produits financiers.

## Caractéristiques principales

Forme juridique : **SPPICAV**  
 Souscription minimum: 1ère / suivantes : **250 Euros**  
 Limite de réception des ordres :  
**Ordres reçus chaque jour J avant 12:00**  
 Frais d'entrée (maximum) : **4,75%**  
 Frais de sortie (maximum) : **0%**  
 Frais de gestion directs annuels maximum :  
**2,10% TTC**  
 Frais de gestion indirects annuels maximum : **Néant**  
 Durée minimum d'investissement recommandée : **8 ans**  
 Commission de surperformance : **Non**  
 Société de gestion : **Amundi Immobilier**  
 Dépositaire : **CACEIS Bank**

## Performances

### Evolution de la performance (base 100) \*



### Profil de risque et de rendement (SRRI)

- ▲ A risque plus faible, rendement potentiellement plus faible
- ▲ A risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

Le SRRI correspond au profil de risque et de rendement présent dans le Document d'Information Clé pour l'Investisseur (DIC). La catégorie la plus faible ne signifie pas « sans risque ». Il n'est pas garanti et pourra évoluer dans le temps.

### Performances glissantes \*

	Depuis le	1 mois	3 mois	1 an	3 ans	5 ans	Depuis le
	31/12/2016	30/11/2017	29/09/2017	31/12/2016	31/12/2014	31/12/2012	15/07/2011
<b>Portefeuille</b>	3,35%	0,28%	0,63%	3,35%	11,32%	22,82%	30,95%

### Performances calendaires (1) \*

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
<b>Portefeuille</b>	3,35%	2,96%	4,62%	5,74%	4,34%	3,53%	-	-	-	-

### Volatilité

	1 an	3 ans	5 ans
<b>Volatilité du portefeuille</b>	0,45%	2,60%	2,22%

La volatilité est un indicateur statistique qui mesure l'amplitude des variations d'un actif autour de sa moyenne. Exemple : des variations de +/- 1,5% par jour sur les marchés correspondent à une volatilité de 25% par an.

\* Les performances sont calculées dans la devise de référence, sur des données historiques. Les performances affichées sont nettes de frais de gestion. (1) Les performances calendaires couvrent des périodes complètes de 12 mois pour chaque année civile. Les performances ne sont pas constantes dans le temps et ne préjugent pas des performances et des rendements futurs. La valeur des investissements peut varier à la hausse ou à la baisse selon l'évolution des marchés.

IMMOBILIER ■

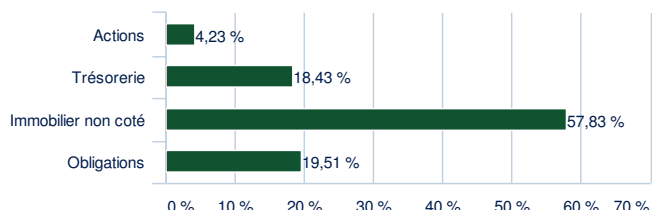
Commentaire de gestion

Avec un actif net de 6 464 M€ au 31/12/2017, le fonds a une exposition immobilière à 68,98% décomposée en immobilier direct et indirect pour 57,83%, en obligations immobilières pour 7,19% et en foncières cotées pour 3,96%. L'exposition non immobilière qui s'élève à 31,02%, est investie sur des produits obligataires classiques à hauteur de 12,31%, en actions classiques pour 0,27% et en liquidités pour 18,43%.

Durant le mois de décembre 2017, Opcimmo a réalisé deux acquisitions. La première sous la forme d'une prise de participation majoritaire dans un immeuble de bureau situé à Amsterdam pour un prix de 159 M€ (81M€ pour Opcimmo). Cet actif d'une surface de 23 807m<sup>2</sup> est loué à 99% et dispose de locataires de 1er rang. Opcimmo s'est également porté acquéreur à 44% d'une VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) à la Défense. Cet actif, dont l'architecture est signée Jean Nouvel, développera une surface locative de 75 876m<sup>2</sup> de haut standing qui répondra aux fortes attentes des utilisateurs.

La performance d'Opcimmo s'établit à +3,34% sur l'année 2017.

Patrimoine global



Allocation d'actifs

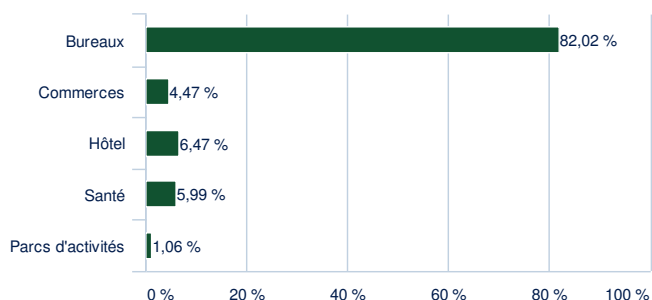
Exposition financière	31,02%
Exposition immobilière	68,98%

Levier financier

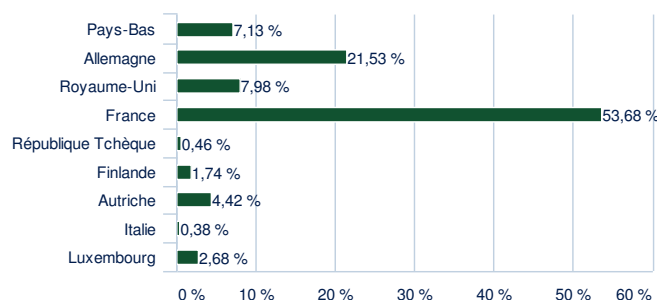
Autre endettement	3,87%
Endettement immobilier	37,94%

Patrimoine immobilier non-coté

Répartition sectorielle



Répartition géographique



Principaux actifs immobiliers

	Date d'acquisition	Affectation des locaux	Surface
25 avenue Carnot - 91300 MASSY	20/12/2012	Bureaux	16 041 m <sup>2</sup>
2-10 rue Marceau - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	20/12/2012	Bureaux	15 416 m <sup>2</sup>
2-10 rue Marceau - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	20/12/2012	Bureaux	15 416 m <sup>2</sup>
Hansaallee 203 - 40549 DUSSELDORF	01/06/2014	Bureaux	14 720 m <sup>2</sup>
12 rue Fructidor - 75017 PARIS	13/05/2015	Bureaux	24 438 m <sup>2</sup>
Riesstrasse 16 - 80992 MUNICH	21/05/2015	Bureaux	49 516 m <sup>2</sup>
Langenhorner Chaussee 40-44 - 22335 HAMBOURG	29/10/2015	Bureaux	36 794 m <sup>2</sup>
Europaallee 12-22 - 60327 FRANCFORT	29/10/2015	Bureaux	23 151 m <sup>2</sup>
6 place Abel Gance - 92100 BOULOGNE	29/10/2015	Bureaux	22 188 m <sup>2</sup>
Wilhelminkade 300-336 - 3072 ROTTERDAM	29/10/2015	Bureaux	19 763 m <sup>2</sup>
1 David Street - CF10 2EH CARDIFF	30/11/2015	Bureaux	19 230 m <sup>2</sup>
Hauptstrasse 1 - 1210 VIENNE	15/01/2016	Bureaux	39 543 m <sup>2</sup>
22 Rue Jean Rey - 75015 PARIS	01/07/2016	Hôtel	27 419 m <sup>2</sup>
9-11 Allée de l'Arche - 92400 COURBEVOIE	22/09/2016	Bureaux	54 059 m <sup>2</sup>
226 Avenue du Président Wilson - 93210 SAINT-DENIS	22/09/2016	Bureaux	19 824 m <sup>2</sup>
Charlottenstraße 4 - 10969 BERLIN	02/02/2017	Bureaux	28 245 m <sup>2</sup>
Canettistrasse 6-8 - 1100 VIENNE	08/06/2017	Hôtel	27 300 m <sup>2</sup>
151-155 rue de Bercy - 75012 PARIS	27/06/2017	Bureaux	22 507 m <sup>2</sup>
10 place de la Joliette - 13002 MARSEILLE	30/09/2017	Bureaux et commerces	62 653 m <sup>2</sup>
90-102 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 COURBEVOIE	27/10/2017	Bureaux	182 760 m <sup>2</sup>
Strawinskylaan 3103 - 1077 ZX AMSTERDAM	31/10/2017	Bureaux	59 044 m <sup>2</sup>
Rose de Cherbourg - 92800 PUTEAUX (en construction)	13/12/2017	Bureaux	75 876 m <sup>2</sup>
Meester Treublaan 7 - 1097 DP AMSTERDAM	15/12/2017	Bureaux	23 807 m <sup>2</sup>



## IMMOBILIER ■

**Avertissement**

Document simplifié et non contractuel, destiné à être remis exclusivement aux porteurs de parts. Les caractéristiques principales du fonds sont mentionnées dans sa documentation juridique, disponible sur le site de l'AMF ou sur simple demande au siège social de la société de gestion. La documentation juridique vous est remise avant toute souscription à un fonds. Investir implique des risques : les valeurs des parts ou actions des OPC sont soumises aux fluctuations du marché, les investissements réalisés peuvent donc varier tant à la baisse qu'à la hausse. Par conséquent, les souscripteurs des OPC peuvent perdre tout ou partie de leur capital initialement investi. Il appartient à toute personne intéressée par les OPC, préalablement à toute souscription, de s'assurer de la compatibilité de cette souscription avec les lois dont elle relève ainsi que des conséquences fiscales d'un tel investissement et de prendre connaissance des documents réglementaires en vigueur de chaque OPC. La source des données du présent document est Amundi sauf mention contraire. La date des données du présent document est celle indiquée sous la mention SYNTHESE DE GESTION en tête du document sauf mention contraire.